

OLSZTYN: TANIEJĄ MIESZKANIA

KOMENTARZE Z NASZOLSZTYNIAK.PL

„UŻYWANE MIESZKANIA W OLSZTYNIE CHYBA NIGDY NIE BYŁY TAK TANIE. SPECJALIŚCI MÓWIĄ OTWARCIE — BĘDZIE JESZCZE TANIEJ, ALE BĘDZIE TRUDNIEJ O KREDYT” — PISALIŚMY NA STRONIE NASZOLSZTYNIAK.PL

@Arturo: Znajomi kupowali mieszkanie w tym roku, na Jarotach w 4-piętrowym z płyty krzyczeli po 4,5, a nawet 5 tys.!! No porąbało ich, na Dworcowej w wieżowcu 4,1 tys. za metr. Kupili nowe na Jarotach, na Mroza — 4,2 tys. zł za metr, nowe bloki, podwórko, a nie 30-letnie wszystko.

@Anty Developer: Ten artykuł wcale nie jest tendencyjny ;) — taniej, ale kupujcie bo potem nie kupicie ;) — a czemu mamy nie kupić?? Bo co?? Banki mają doskonały interes w kredytowaniu, więc będą to robiły.

@jio: Kiedy było apogeum szaleństwa cenowego na nieruchomości, fachowcy mówili: „kupujcie natychmiast, jest drogo ale będzie znacznie drożej — to okazja”. Jak ceny zaczęły ostro spadać, fachowcy przez 2 lata od szczytu cenowego mówili: „kupujcie, to jest wspaniała okazja, lada chwila znowu pójdzie w górę” — a ceny dalej sobie spadały. Dzisiaj po trzech latach spadku mówią: będzie taniej,

ogłaszając to, co wszyscy wiemy od kilku lat.

@Waldi: A kto ma w tym Olsztynie kupować mieszkania? Młodzi nie mają pracy, starsi zarabiają na poziomie płacy minimalnej. Doskonale pamiętam nieodległe czasy, gdy 90 000zł wystarczyło na zakup 60 metrowego mieszkania w dowolnej części Olsztyna. Tak więc pisanie „nigdy jeszcze nie było tak tanio” brzmi jak prostacka reklama.

@kibic Warmii: Ale z Was marudy, opyla się zakupić takie mieszkanie, (...) Olsztyn jest jednym z nielicznych miast w którym władze nie śpią, jeśli chodzi o bloki — (...) prawie każdy został ocieplony i ładnie pomalowany. W innych miastach nie mają takich luksusów, a ich miejsca zamieszkania są obłożone starymi szkodliwymi płytami.

@do kibic z Warmii: (...) Za ocieplenie bloków zapłacili ich lokatorzy a nie żadne „władze”, (...) podatkowe haracze idą co najwyżej na „świecące pały” albo inne poronione pomysły

@kibic Warmii: Może masz rację, jedyne co chciałem przekazać to to, że nie należy narzekać, gdyż w innych miastach płacą więcej (za mieszkanie oczywiście), a dostają mniej

@100% olsztyniak: Olsztyn jest najsłabiej rozwijającym się miastem ze wszystkich miast wojewódzkich. Blokowanie i odstraszenie inwestorów (vide Galeria Warmińska czy Centaurus) oraz lansowanie „miasta — domu seniora” spowodowało to, że młodzi, wykształceni i ambitni ludzie uciekają stąd, a Olsztyn staje się miastem, nie ubliżając tu nikomu, pokroju Suwałk czy Ostrołęki.

R E K L A M A

PANELE podłogowe
MONTAŻ GRATIS
szeroki wybór **89 533 82 94**
DARZBÓR OLSZTYN, ul. Koszalińska 35

2112110xb-a -W

Fabryczny Punkt Sprzedaży **OKNA i DRZWI**
1465
485 zł*
PROMOCJA DO 15.12.2011
profil 5-komorowy
Olsztyn, ul. Zeromskiego 23 B, tel. (089) 535 87 81 (przy salonie wędkarskim GULJUS, wejście od strony hali targowej Zatorzanka)
godz. otwarcia: pn.-pt. 9-17, sob. 9-13

- PCV
- parapety
- rolety
- bramy

NAJTAŃSZY SYSTEM RATALNY

355 zł

55110xb-R-C

R E K L A M A

WGN
NIERUCHOMOŚCI

Olsztyn, ul. Mickiewicza 25/1
tel./fax 89-527 38 33 • kom. 509 424 711
e-mail: olsztyn02@wgn.pl
wgn.pl

2200110xb-a-G

EKSPERT RADZI Szanuj agenta swego jak siebie samego



Jacek Bujalski
dyrektor biura nieruchomości

O profesjonalnej usłudze rozmawiamy z Jackiem Bujalskim, dyrektorem biura nieruchomości.

Ludzie mówią, że agenci nieruchomości robią tylko zdjęcia, podpisują umowę, wrzucają ofertę do netu i zapominają o sprawie...

— To smutne, ale w naszym mieście działa aż 90 agencji nieru-

chomości i większość z nich konkuruje zaniżoną prowizją, a nie jakością usług. Jeżeli niektóre agencje zgadzają się na zaledwie 0,5 proc. wynagrodzenia, to warto przyjrzeć się ich pracy, bo to za mało na profesjonalną promocję oferty.

Będziecie mieli klienta, to podpiszcie umowę — często to słyszycie?

— W Olsztynie i okolicach tak. Ale na co mamy mieć klienta, jeśli nie mamy oferty? A oferty nie mamy, bo właściciel nie chce podpisać umowy. I koło się zamyka. Każdy szanujący się agent wie, że reprezentowanie właściciela bez umowy jest niezgodne z prawem!

Czyli bez umowy ani rusz. Ale na wyłączność?

— Nie warto obawiać się umów gwarantowanych z klauzulą wyłączności, bo można zaoszczędzić czas i pieniądze. Warunki umowy na wyłączność nie zabraniają właścicielowi zbyć nieruchomości na własną rękę. Jeśli mamy wyłączność dobrej agencji, mamy pewność, że agent poświęci ofercie więcej uwagi i środków na reklamę. Pozwala to też uniknąć „szumu informacyjnego”, który powstaje, gdy zbyt wiele agencji zajmuje się tą samą nieruchomością. Mogą pojawiać się wtedy sprzeczne dane, nieaktualne ceny itp., a to odstrasza nabywców. **sl**

Roletekstyl
PRODUCENT ROLET TEKSTYLNICH
ŻALUZJI I WERTIKALI
5% RABATU NA ROLETY TEKSTYLNE
ŻALUZJE PŁISOWANE
SUPER CENY!
ul. Wyszyńskiego 20 (budynek SM Pojezierze)
tel. (0-89) 533-80-72
pn.-pt. 8⁰⁰-17⁰⁰, sb. 9⁰⁰-13⁰⁰

54110xb-a -C

Wyodrębniamy
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE
z zasobów spółdzielczych

ABN
2. Czerwinski

tel. (89) 527 72 12
www.abn.com.pl

2199110xb-a-M

P&I INVEST

DOMY SZEREGOWE W TOMASZKOWIE

www.pp-invest.pl
506-050-103

PIERWSZA LINIA ZABUDOWY JEZIORA

2147110xb-b -W

R E K L A M A

OPISIE

cena od 4250 pln. za m kw.

termin realizacji:
bud. Nr. 1 30-09-2011r.
bud. Nr. 2 30-01-2012r.

mieszkania o powierzchni od 35 m kw. do 77 m kw. przy ul. Jana Janowicza
dział sprzedaży: ul. Mroza (przy placu budowy)
tel. 608-293-102

WWW.OPISIE-MDC.PL

2094110xb-a -S